

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	KRS 0000939825 Nazwa: RMI Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dąbrowie Górniczej Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)	
Adres	ul. Augustynika 21/1U 41-300 Dąbrowa Górnicza Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych	
Numer NIP i REGON	NIP, o ile został nadany 6292429686	REGON, o ile taki posiada 241334444
Numer telefonu	+48 510 715 254	
Adres poczty elektronicznej	biuro@rmidevelopment.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	rmidevelopment.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
--

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Dwa budynki dwulokalne w Dąbrowie Górniczej ul. Kruczkowskiego
Data rozpoczęcia	III kwartał 2015
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Pozwolenie na użytkowanie z dnia 19 październik 2016

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Budowa budynku wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym w Dąbrowie Górniczej ul. Augustynika 21
Data rozpoczęcia	Lipiec 2017
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Pozwolenie na użytkowanie z dnia 9 kwietnia 2019
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Budowa budynku wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym w Dąbrowie Górniczej ul. Morcinka 29A
Data rozpoczęcia	I kwartał 2020 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Pozwolenie na użytkowanie z dnia 22.11.2021
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO⁴³⁾

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Dąbrowa Górnicza, ul. Kazimierza Srokowskiego, działki oznaczone numerami: 5892, 5893, 5894, 5897, 5905 obręb Dąbrowa Górnicza II
Nr księgi wieczystej	KA1D/00020585/5
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	- wniosek o wpis hipoteki umownej do sumy 34.000.000,00 zł (trzydzieści cztery miliony złotych), na zabezpieczenie wierzytelności, na którą składają się: zapłata wszelkich należności wynikających z umowy wraz z odsetkami, odsetkami od zadłużenia przeterminowanego oraz kosztami postępowania związanymi z dochodzeniem należności, a wynikające z umowy o kredyt obrotowy - deweloperski numer 6287090/94/K/OB/24 z dnia 26.07.2024 roku na rzecz banku: Bank Polskiej Spółdzielczości Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, NIP: 896-00-01-959, KRS 0000069229 - administratora hipoteki, - wniosek o wpis hipoteki umownej do sumy 1.360.000 zł (jeden milion trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych), na zabezpieczenie wierzytelności, na którą składają się: zapłata wszelkich należności wynikających z umowy wraz z odsetkami, odsetkami od zadłużenia przeterminowanego oraz kosztami postępowania związanymi z dochodzeniem należności, a wynikające z umowy o kredyt rewalwingowy numer 6287090/95/K/RE/24 z dnia 26.07.2024 roku na rzecz banku: Bank Polskiej Spółdzielczości Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, NIP: 896-00-01-959, KRS 0000069229

⁴³ Część III w brzmieniu ustalonym w załączniku do ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), na podstawie art. 49 tej ustawy, która weszła w życie z dniem 24 września 2023 r.

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) Brak uciążliwości w sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna , wielorodzinna , drogi.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza na podstawie Uchwały Nr XXXIV/729/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z 13.12.2017 r. dla terenów położonych w rejonie ulic: Aleja Zagłębia Dąbrowskiego - Poniatowskiego - Al. J. Piłsudskiego - Wybickiego, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Piecucha i Parkowej
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	02MM: Przeznaczenie terenów: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) uzupełniające – zabudowa usługowa, obejmująca usługi: biurowe, handlu detalicznego, konsumpcyjne i społeczne.
	Maksymalna intensywność zabudowy	1,6
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	intensywność zabudowy: - od 0,2 do 1,6
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 0,4
	Maksymalna wysokość zabudowy	- mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych - 15,0 m, - gospodarczych i garażowych - 5,0 m;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 35%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,25 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1. Ustala się w ust. 2 do ust. 6 zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. 2. W obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania:

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	1) zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; 2) instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości. 3. W zakresie postępowania ze ściekami ustala się: 1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód; 2) postępowanie ze ściekami zgodnie z § 14 ust. 2. 4. W zakresie postępowania z odpadami ustala się: 1) zakaz lokalizowania działalności związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem lub przeładunkiem odpadów; 2) zakaz magazynowania odpadów wytworzonych poza terenem, z zastrzeżeniem pkt 3; 3) na terenie oznaczonym symbolem 03PU dopuszcza się magazynowanie odpadów budowlanych; 4) magazynowanie odpadów innych niż komunalne dopuszcza się wyłącznie wewnątrz obiektów budowlanych; 5) nakaz realizacji miejsc do gromadzenia odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych. 5. Zakaz lokalizowania na całym obszarze objętym planem działalności związanej z obrotem materiałami opałowymi i innymi materiałami masowymi przechowywanymi w formie sypkiej oraz składów budowlanych. 6. Zakaz składowania materiałów masowych w formie sypkiej na otwartej przestrzeni
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Na dzień uchwalenia planu, w obszarze planu nie występują tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Ustala się w ust. 2 do ust. 4 zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. 2. Wyznacza się budynki objęte ochroną w planie: 1) budynek mieszkalny przy ulicy Srokowskiego 17 (teren 03MM); 2) budynek mieszkalny przy ulicy Srokowskiego 18 (teren 04MMU). 3. Dla budynków wymienionych w ust. 2 ustala się: 1) nakaz zachowania cech stylowych budynków, w szczególności: gabarytów i formy, kształtów, spadków i rodzaju pokrycia dachów, rozmieszczenia i wielkości otworów okiennych i drzwiowych na elewacji oraz detalu i wystroju architektonicznego elewacji; 2) w budynku zlokalizowanym przy ulicy Srokowskiego 17 ustala się zakaz stosowania zewnętrznego docieplenia elewacji; 3) w budynku zlokalizowanym przy ulicy Srokowskiego 18 prace termomodernizacyjne mogą być prowadzone wyłącznie z zachowaniem detalu architektonicznego oraz stonowanej kolorystyki elewacji zgodnie z § 7 ust. 18; 4) zakaz lokalizowania reklam na budynkach - dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie szyldów z zachowaniem zasad: a) maksymalna powierzchnia szyldu 0,75 m², b) realizacja szyldu wyłącznie w obrębie kondygnacji parterowej; 5) dopuszcza się zmiany przeznaczenia obiektów oraz prace związane z przebudową wewnątrz obiektów przy zachowaniu ustaleń pkt 1 do 3. 4. Niezależnie od ustaleń ust. 2 i ust. 3, budynki, o których mowa w ust. 2 są objęte ochroną na podstawie gminnej ewidencji zabytków.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	1. Obowiązują ustalenia ust. 2 do ust. 6, dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych. 2. Na rysunku planu oznaczono informacyjnie uwarunkowania górnicze tj.: 1) obszar byłej płytkiej eksploatacji;

	2) uskoki; 3) szyby i upadowe. 3. Na dzień uchwalenia planu, w obszarze planu nie występują tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych. 4. W bezpośrednim sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obowiązuje zagospodarowanie terenów, z uwzględnieniem wymagań i ograniczeń określonych w przepisach odrębnych. 5. W obszarze planu występują tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, których granicę wskazuje się na rysunku planu. 6. W bezpośrednim sąsiedztwie terenów zamkniętych, o których mowa w ust. 5, obowiązuje zagospodarowanie terenów z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych z zakresu kolejnictwa, w szczególności art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	1. Ustala się w ust. 2 do ust. 8 zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji. 2. Parametry oraz klasyfikacja dróg publicznych określone zostały w ustaleniach rozdziału 5. 3. Na obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów, ciągów pieszych, dróg rowerowych, ciągów pieszo-jezdných i dróg wewnętrznych, przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych. 4. Na rysunku planu wyznacza się układ "głównych ciągów pieszo-rowerowych" i ustala się: 1) nakaz realizacji dróg rowerowych w przebiegach wskazanych na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 2; 2) dopuszcza się korekty przebiegu drogi rowerowej w ramach terenu, o ile zostanie zachowana ciągłość drogi rowerowej. 5. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące zasady obsługi parkingowej: 1) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości dostosowanej do rodzaju i skali prowadzonej działalności, przy czym ustala się jako wskaźniki minimalne: a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny, ale nie mniej niż 2 na budynek, b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,25 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny, c) dla usług biurowo-administracyjnych - 1,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, d) dla usług społecznych z zakresu administracji publicznej - 1,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, e) dla usług turystycznych i obiektów zamieszkania zbiorowego - 1,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla usług handlu - 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni magazynowych, g) dla usług konsumpcyjnych - 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, h) dla salonów sprzedaży pojazdów - 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, i) dla usług obsługi komunikacji samochodowej - 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, j) dla obiektów usługowych nie wymienionych w lit. c do lit. i - 1,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, k) dla funkcji magazynowych - 1 miejsce na 100 m² powierzchni całkowitej, l) dla zabudowy produkcyjnej - 1 miejsce na 100 m² powierzchni całkowitej;

		2) do powierzchni użytkowej obiektów i zabudowy, o której mowa w pkt 1, służącej do obliczenia wymaganej ilości miejsc parkingowych, nie wlicza się powierzchni parkingów wbudowanych w budynki. 6. Nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż: 1) 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15; 2) 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40; 3) 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100; 4) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100. 7. Nakaz realizacji potrzeb parkingowych związanych z realizowanym przedsięwzięciem w obrębie działki budowlanej, lub bezpośrednio sąsiadującego terenu o ile realizujący inwestycję posiada tytuł prawny upoważniający do takiego sposobu zagospodarowania sąsiedniego terenu, a ustalenia szczegółowe planu nie uniemożliwiają realizacji parkingu. 8. W sąsiedztwie wejść do budynków usługowych należy sytuować miejsca parkingowe dla rowerów, przy czym ich ilość powinna być dostosowana do rodzaju i skali prowadzonej działalności.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Ustala się w ust. 2 do ust. 5 zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg sieci infrastruktury technicznej należy realizować na terenach dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnych i pieszo-rowerowych, dróg wewnętrznych oraz w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 3. 3. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w ust. 2, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu. 4. Nakaz realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem trakcji kolejowej lub tramwajowej, jako podziemnych. 5. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz zmianę przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
	Przeznaczenie terenu	02MMU , 03MMU - Przeznaczenie terenów: Podstawowe terenów: 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 3) zabudowa usługowa, obejmująca usługi: biurowe, handlu detalicznego, turystyczne, konsumpcyjne i społeczne; 4) garaże wyłącznie na terenach 05MMU i 06MMU 01MWU - Przeznaczenie terenów: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) obiekty zamieszkania zbiorowego, c) zabudowa usługowa obejmująca usługi: administracyjno-biurowe, konsumpcyjne, turystyczne, społeczne; 2) uzupełniające - zabudowa usługowa obejmująca usługi: handlu detalicznego, sportu i rekreacji. 01MW - Przeznaczenie terenów: 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające na terenach oznaczonych symbolem od 01MW do 10MW oraz od 15MW do 19MW - usługi: biurowe, handlu detalicznego, konsumpcyjne i społeczne. 02MM - Przeznaczenie terenów: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	2) uzupełniające - zabudowa usługowa, obejmująca usługi: biurowe, handlu detalicznego, konsumpcyjne i społeczne. 07U - Przeznaczenie terenów: 1) zabudowa usługowa obejmująca usługi: administracyjno-biurowe, konsumpcyjne, handlu detalicznego; 2) salony sprzedaży pojazdów. 8UH - Przeznaczenie terenów 1) podstawowe - administracja państwowa, przedstawicielstwa handlowe, banki.. 2) dopuszczalne - handel, gastronomia apartamenty i mieszkania funkcyjne, garaże podziemne. 22MW - Przeznaczenie terenów Wyznacza się teren istniejącej zabudowy wielorodzinnej, dopuszczalne przebudowy parterów na cele usługowe, oraz działania prowadzące do zmniejszenia ilości mieszkań i podniesienia standardu użytkowego. 6PBS – Przeznaczenie terenów 1) przeznaczenie podstawowe - działalność gospodarcza. 2) przeznaczenie dopuszczalne - działalność usługowa, ogólnodostępne i komercyjne zespoły parkingowo - garażowe (również podziemne) oraz pojedyncze apartamenty i mieszkania funkcyjne. 7PBS – Przeznaczenie terenów 1) przeznaczenie podstawowe - działalność gospodarcza. 2) przeznaczenie dopuszczalne - działalność usługowa oraz ogólnodostępne i komercyjne zespoły parkingowo - garażowe (również podziemne). 01PU - Przeznaczenie podstawowe terenów: 1) zabudowa usługowa obejmująca usługi: a) administracyjno-biurowe, b) handlu detalicznego, c) konsumpcyjne, d) turystyczne wyłącznie na terenach 01PU i 02PU, e) obsługi komunikacji samochodowej; 2) ośrodki ruchu drogowego; 3) składy i magazyny; 4) parkingi i garaże; 5) wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem 03PU: a) zabudowa usługowa obejmująca usługi transportowe, b) zabudowa produkcyjna. 7ZZ – tereny projektowanej zieleni, zieleńce 02KDZ : 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy "zbiorcza"; 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu 04KDD : 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy "dojazdowa"; 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu. 06KDD : 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy "lokalna"; 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu. 02KDG : 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy "główna"; 2) przeznaczenie uzupełniające na terenie 01KDG - linia tramwajowa; 3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu. 03ZP : 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona; 2) przeznaczenie uzupełniające - urządzenia sportu i rekreacji związane z przeznaczeniem terenu; 3) dopuszcza się realizację dojazdów do nieruchomości nie posiadających bezpośredniej lub pośredniej obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych;
--	---

		4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%.
	Maksymalna intensywność zabudowy	02MMU,03MMU - 2,0 01MW : 3,0 02MM : 1,6 01MWU : 3,0 07U : 2,0 8UH : brak zapisów w planie 22MW : brak zapisów w planie 6PBS,7PBS : brak zapisów w planie 01PU : 2,0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	02MMU,03MMU : od 0,3 do 2,0; 01MW : Od 0.4 do 3.0 02MM : od 0,2 do 1,6; 01MWU : od 0,5 do 3,0 07U : od 0,1 do 2,0 8UH : brak zapisów w planie 22MW : brak zapisów w planie 6PBS,7PBS : brak zapisów w planie 01PU : od 0,1 do 2,0
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	02MMU,03MMU : maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,50; 01MW : maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 0,35 02MM : maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,40; 01MWU : maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,50 07U : maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,50 8UH : wskaźnik nie może przekroczyć 50% 22MW : wskaźnik powinien osiągnąć wartość od 15% do 30% 6PBS,7PBS : powierzchnia zabudowana i nawierzchnie utwardzone - wskaźnik nie może przekroczyć 80%. 01PU : maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,70
	Maksymalna wysokość zabudowy	02MMU,03MMU : mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych - 15,0 m, - gospodarczych i garażowych - 5,0 m; 01MW : 30 metrów (9 kondygnacji) 02MM : a) z zakresu przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego - 15,0 m, b) gospodarczych i garażowych - 5,0 m; 01MWU : maksymalna wysokość budynków - 30 m (9 kondygnacji) 07U : 16 metrów 8UH : do 3 kondygnacji 22MW : brak zapisów w planie 6PBS,7PBS : brak zapisów w planie 01PU : 1) maksymalna wysokość budynków: a) z zakresu przeznaczenia podstawowego - 15,0 m, b) mieszkalnych w przypadku ich rozbudowy - 9,5 m; 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków: a) z zakresu przeznaczenia podstawowego - 3, b) mieszkalnych w przypadku jej rozbudowy - 2;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	02MMU,03MMU : minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%. 01MW : minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%. 03MM : minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 35%. 01MWU : minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%. 07U : minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.

		8UH : brak zapisów w planie 6PBS,7PBS : brak zapisów w planie 01PU : minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: a) dla zabudowy z zakresu przeznaczenia podstawowego - 25%, b) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej w przypadku jej rozbudowy - 40%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	02MMU,03MMU,01MW,02MM, 01MWU,07U : Ustala się dla obszaru objętego planem następujące zasady obsługi parkingowej: 1) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości dostosowanej do rodzaju i skali prowadzonej działalności, przy czym ustala się jako wskaźniki minimalne: a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny, ale nie mniej niż 2 na budynek, b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,25 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny, c) dla usług biurowo-administracyjnych - 1,5 miejsca na 100 m2 powierzchni użytkowej, d) dla usług społecznych z zakresu administracji publicznej - 1,5 miejsca na 100 m2 powierzchni użytkowej, e) dla usług turystycznych i obiektów zamieszkania zbiorowego - 1,5 miejsca na 100 m2 powierzchni użytkowej, f) dla usług handlu - 3 miejsca na 100 m2 powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni magazynowych, g) dla usług konsumpcyjnych - 3 m h) dla salonów sprzedaży pojazdów - 2 miejsca na 100 m2 powierzchni użytkowej, i) dla usług obsługi komunikacji samochodowej - 2 miejsca na 100 m2 powierzchni użytkowej, j) dla obiektów usługowych nie wymienionych w lit. c do lit. i - 1,5 miejsca na 100 m2 powierzchni użytkowej, k) dla funkcji magazynowych - 1 miejsce na 100 m2 powierzchni całkowitej, l) dla zabudowy produkcyjnej - 1 miejsce na 100 m2 powierzchni całkowitej; 2) do powierzchni użytkowej obiektów i zabudowy, o której mowa w pkt 1, służącej do obliczenia wymaganej ilości miejsc parkingowych, nie wlicza się powierzchni parkingów wbudowanych w budynki. 8UH, 22MW : 1) dla działek o funkcji wyłącznie mieszkaniowej 2 stanowiska, wliczając w to miejsce w garażu, 2) dla działek mieszkalno - usługowych 1 stanowisko na 1 mieszkanie i ponad powyższe, w ilości zabezpieczającej potrzeby klientów i personelu. 6PBS,7PBS : brak zapisów w planie 01PU : 3 miejsca na 100 m2 powierzchni użytkowej.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Nie dotyczy	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy

	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak informacji
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie dotyczy
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Budowa łącznika drogowego od ulicy Kolejowej, Poniatowskiego i Alei Zagłębia Dąbrowskiego

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak *	nie *
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak *	nie *
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak *	nie *
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 227/2022, z dnia 13.06.2022 wydana przez Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie prac budowlanych – I kwartał 2024 roku Zakończenie prac budowlanych – IV kwartał 2025 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1 (jeden) budynek mieszkalny wielorodzinny z wielostanowiskowym garażem podziemnym
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	powierzchnia użytkowa przedmiotowego budynku mieszkalnego będzie obliczona zgodnie z Polską Normą PN-ISO: 9836:1997 . Pomiar powykonawczy lokalu mieszkalnego zostanie wykonany przez uprawnionego geodetę .Powierzchnia użytkowa uwzględniac będzie powierzchnie elementów nadających się do rozbiórki i demontażu takie jak w szczególności rury , kanały , ścianki działowe	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne w wysokości 20,29 % inwestycji oraz 79,71 % środki pochodzące z kredytu deweloperskiego
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Bank BPS oddział w Krakowie
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45 %
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1) Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy służy do gromadzenia środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę, na cele określone w umowie deweloperskiej 2) Wpłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w umowie, 3) Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, 4) Bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, 5) Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten	

* Niepotrzebne skreślić.

⁷ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym..

	rachunek, --- 6 koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank BPS z siedzibą w Warszawie oddział w Krakowie
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	ETAP 1 -18 % 1 planowany termin zakończenia prac 15.06.2024 Zakup gruntu Projekt i uzgodnienia Roboty przygotowawcze Roboty ziemne pod fundamenty Fundamenty- płyta fundamentów Organizacja Zaplecza ETAP 2 - 12% 1 planowany termin zakończenia prac 31.08.2024 Stan zero - kondygnacja -1 ETAP 3 - 18% , planowany termin zakończenia prac 30.11.2024 Piętro 2 i piętro 3 Parter i 1 piętro Balkony i daszki prefabrykowane Ścianki działowe parteru , 1 piętra , 2 piętra ETAP 4 - 11% 1 planowany termin zakończenia prac 30.04.2025 Zabudowa szachtów Ścianki działowe 3 piętra Stolarka okienna , bramy Balustrady zewnętrzne Tynki 3 piętro Wylewki 3 piętro Żuraw ETAP 5 - 15% 1 planowany termin zakończenia prac 30.09.2025 Tynki 2 piętro Wylewki 2 piętro Tynki parter Wylewki parter Tynki 1 piętro Wylewki 1 piętro Stolarka drzwiowa Stropodachy , dachy ,dachy zielone Elewacja Parapety ETAP 6 -15%, planowany termin zakończenia prac 31.10.2025 Winda Instalacja Wod, kan,CO Balustrady wewnętrzne Instalacja wentylacja Prace wykończeniowe poziom -1 ,wełna i posadzka Organizacja Zaplecza +kadra Prace wykończeniowe parter Prace wykończeniowe 1 piętro Prace wykończeniowe 2 piętro Prace wykończeniowe 3 piętro ET AP 7 - 11 %1 planowany termin zakończenia prac 30.11.2025

	Zagospodarowanie terenu Instalacja elektryczna i niskoprądowa Końcowy montaż i uruchomienie inst wod-kan i wentylacji Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o braku sprzeciwu na użytkowanie
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Ceny nie podlegają waloryzacji.

WARUNKI ODSZKODOWANIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.
--	---

	4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. 7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
--	---

INNE INFORMACJE⁴⁴⁾

I. Informacja o:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

⁴⁴ Sekcja w brzmieniu ustalonym przez art. 43 pkt 14 ustawy, o której mowa w odnośniku 2.

- a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
- b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie, prowadzący/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec – Banku Polskiej Spółdzielczości S.A,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Polskiej Spółdzielczości S.A, korzysta także z następujących znaków towarowych Bank BPS Grupa BPS

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

